

# Договор на строительство нового колодца

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Исполнитель», и \_\_\_\_\_, именуемый далее «Заказчик» заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя производство работ по устройству шахтного колодца из железобетонных колец \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_.

1.2. Глубина колодца \_\_\_\_\_ колец предварительная, определяется по взаимному согласованию сторон. Фактическая глубина зависит от глубины залегания водоносного слоя и может отличаться от предварительной.

1.3. Начало работ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ года. Окончание работ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ года.

В случае изменения климатических условий (затяжные дожди, высокий уровень грунтовых вод, морозы ниже 40 С°) или увеличения объема работ, сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан выполнить обусловленные Договором работы (доставка и разгрузка строительных материалов, земляные работы, монтаж шахты) и сдать их в законченном виде в установленные Договором сроки.

2.2. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Подрядчика (валуны, скальные породы, плывуны и т.п.), и необходимости проведения дополнительных работ и изменения оговоренных объемов работ Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику.

2.3. По согласованию сторон объем работ по настоящему договору (п.1.2.) может быть изменен (уменьшен или увеличен).

2.4. Заказчик обязан оплатить фактически произведенные работы.

2.5. Столб воды в колодце, устроенном в грунтах "без плывуна", зависит от геологического разреза, мощности водоносного слоя, суточного прихода воды и сезонного колебания уровня грунтовых вод. В случае небольшого водопритока (менее 500 л / сутки) для создания большего столба воды проходится весь водоносный горизонт.

2.6. В условиях "плывуна" работы ведутся только по взаимному согласованию сторон. Подрядчик обязуется предупредить о возможных неблагоприятных последствиях продолжения работ в условиях "плывуна", профилактических мероприятиях и правилах эксплуатации колодцев на "плывунах".

2.7. Заказчик предоставляет для строительства земельный участок, условия для временного проживания рабочих (отапливаемое жилье, наличие печки, либо газовой или электрической плиты для приготовления горячей пищи и сушки рабочей одежды), обеспечивает условия для транспортировки грузов в его адрес (пропуск на территорию Заказчика, в зимних условиях расчистка подъездной дороги от снега до места строительства, в летнее время наличие подъездной дороги не далее чем 100 м от места строительства). При отсутствии жилья Заказчик оплачивает Исполнителю транспортные расходы из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за каждый рабочий день. В случае невозможности подъезда машины к месту расположения колодца на расстояние свыше 30 м Заказчик оплачивает перекатку колец из расчета 100 (сто) рублей за кольцо.

2.8. По окончании работ Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### 3. Качество работ

3.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 1 (один) года.

3.2. Подрядчик не гарантирует качество и количество воды. Пригодность воды к употреблению устанавливается в СЭС и от Подрядчика не зависит. Результаты бактериологического анализа не могут являться причиной пересмотра условий Договора.

### 4. Платеж и его условия

4.1. Договором предусматривается отдельная оплата этапов работ:

- Доставка и разгрузка строительных материалов;
- Земляные и монтажные работы.

Доставка и разгрузка строительных материалов оплачивается в день доставки. Земляные и монтажные работы оплачиваются после их окончания.

4.2. Стоимость материалов определяется из расчета \_\_\_\_\_ руб. за кольцо, \_\_\_\_\_ руб. за верхнее строение колодца.

4.3. Стоимость доставки материалов составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.4. Доставка Подрядчиком строительных материалов (кольца, "домики") считается выполненным этапом работ. Заказчик не вправе требовать пересмотра стоимости материалов и компенсации за неиспользованные материалы.

4.5. Стоимость земляных работ и монтажа колодца, с 1-го по 10-е кольцо, включая верхнее, определяется из расчета \_\_\_\_\_ руб. за кольцо. В стоимость верхнего кольца входит его установка и монтаж, проходка по водоносному горизонту, заделка швов колодца, устройство глиняного замка, засыпка щебенки.

4.6. Стоимость земляных работ и монтажа колодца на глубинах с 11 кольца \_\_\_\_\_ руб., с 16 кольца \_\_\_\_\_ руб., с 21 кольца \_\_\_\_\_ руб.

4.7. Стоимость земляных работ в глинистых грунтах полутвердой консистенции, с присутствием камня, проходка которых постоянно требует применения лома и соответственно больших физических и временных затрат, вводится коэффициент 2 на одно кольцо проходки.

4.8. При проходке скальных грунтов (известняк) стоимость 1 пог. м составляет 10 000 руб.

4.9. Общая стоимость работ (услуг) по данному договору составляет: \_\_\_\_\_ руб.

4.10. Общая стоимость может быть уточнена в процессе выполнения Договора в зависимости от фактически произведенных объемов работ.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В соответствии с действующим законодательством стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

## 6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии и иные события, не подлежащие разумному контролю сторон, освобождают стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Срок действия настоящего договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного взаиморасчета сторон.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: \_\_\_\_\_ ,

Подрядчик: \_\_\_\_\_ ,

Бригадир проекта: \_\_\_\_\_ ,